



الهيئة الاتحادية للهوية
والجنسية والجمارك وأمن المنافذ
FEDERAL AUTHORITY FOR IDENTITY,
CITIZENSHIP, CUSTOMS & PORT SECURITY

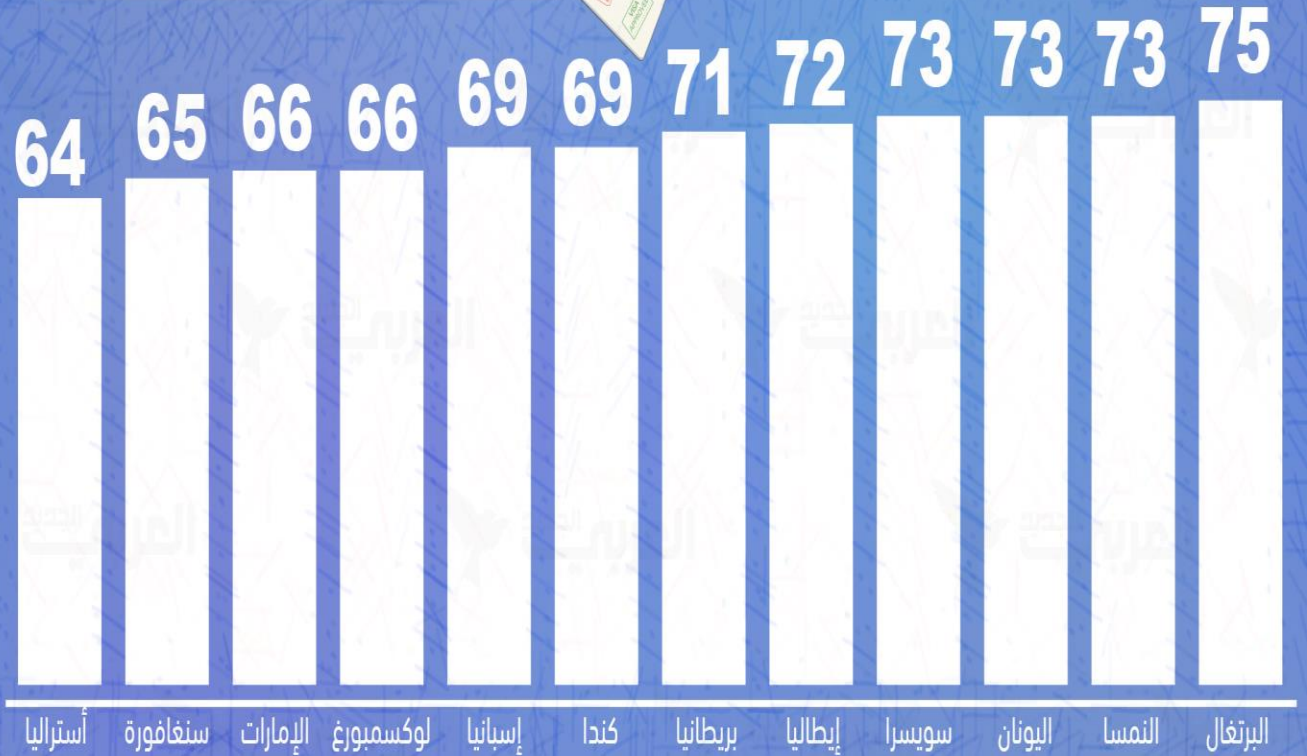


(أفضل الممارسات لدول العالم في منظومة الإقامة)

أفضل دول العالم في التأشيرة الذهبية 2024

البرتغال تتصدر أفضل برامج التأشيرات الذهبية عالمياً. إليك اللائحة

تأتي البرتغال في طليعة أفضل الدول التي لا تزال تقدم أفضل برامج التأشيرات الذهبية في عام 2024، تليها النمسا واليونان وسويسرا وإيطاليا وبريطانيا وكندا وإسبانيا ولوكسمبورغ، ثم الإمارات وسنغافورة وأستراليا



2024 / 05 / 09

المصدر: "هينلي وشركاه" (Henley & Partners). "بلومبيرغ". 9 مايو/ أيار 2024. يفحص المؤشر أفضل برامج الإقامة عن طريق الاستثمار بناءً على 10 عوامل، بما فيها جودة الحياة ووقت المعاملة والزمن اللازم لتحصيل الجنسية والتكاليف الإجمالية. والعلامة من 0 إلى 100

www.alaraby.co.uk

احتلت البلدان الأوروبية مرتبة متقدمة بالمؤشر العالمي في مرونة منظومة الإقامة ، إذ توفر العديد منها مسارات ميسرة نسبياً للحصول على الجنسية، وأيضاً تسمح للمستثمرين بالسفر دون تأشيرة عبر دول الاتحاد الأوروبي، وتأسيس شركة أو العيش في القارة بتكلفة قليلة من خلال تيسير الخدمات المقدمة في جودة الحياة مثل : الرفاهية المادية (الدخل، السكن، الحصول على الرعاية الصحية)، والظروف الاجتماعية (السلامة، التعليم)، والعوامل البيئية (التلوث، المساحات الخضراء).

يقدم برامج الإقامة في أوروبا عن طريق الاستثمار مسارًا للأفراد الأغنياء لضمان الإقامة في أية من الدول الأوروبية عبر إجراء استثمارات كبيرة و تُوفر هذه البرامج التي تم تصميمها لجذب المستثمرين الأجانب مجموعة من خيارات الاستثمار مثل العقارات، أو السندات الحكومية، أو إنشاء فرص عمل.

تتيح فكرة السفر بدون تأشيرة داخل دول منطقة شنغن، المشاركين / المستثمرين حرية التنقل في جميع أنحاء أوروبا.

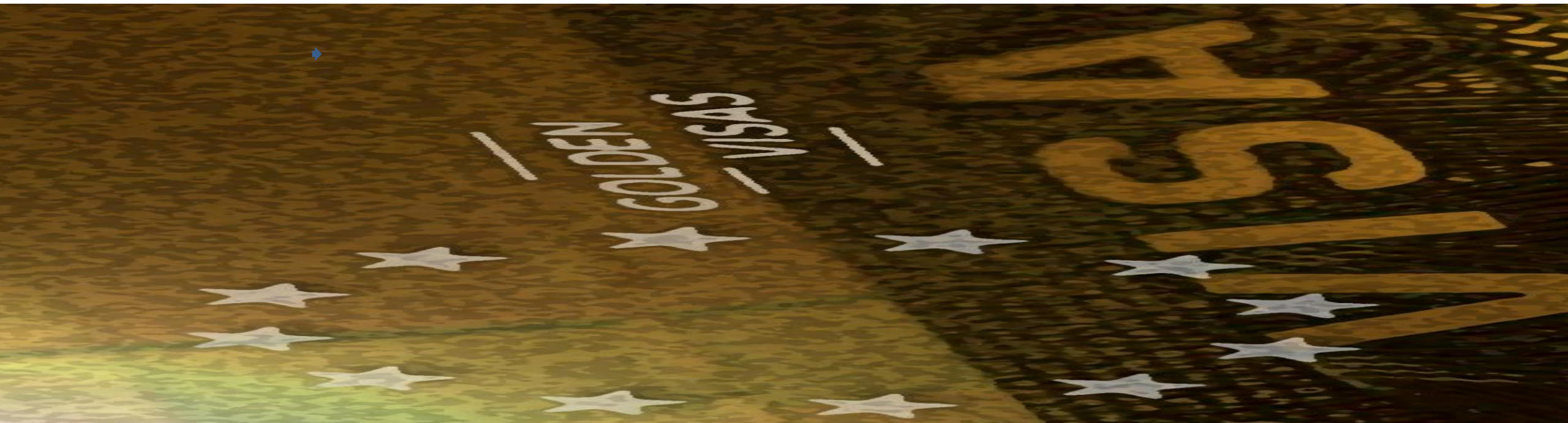
أفضل الدول في مجال مرونة منظومة الإقامة

ترتيب الدول ❖

النمسا 2

البرتغال 1

أسبانيا 3





البرتغال:

ما زالت البرتغال تعتبر من الدول المتصدرة في منح أفضل التأشيرات الذهبية على مستوى العالم. إذ توفر البلد نوعية حياة ميسورة التكلفة وعالية الجودة، علاوة على سهولة الوصول إلى البلدان الأوروبية الأخرى، ومسار واضح للحصول على جنسية الاتحاد الأوروبي، بحسب مؤشر صادر عن شركة الاستشارات "هينلي أند بارتنز" (Henley & Partners) والذي فحص عوامل مثل الوقت اللازم للحصول على الجنسية، والضرائب والتكاليف وسمعة البلد. **التأشيرة الذهبية البرتغالية:** هي الإقامة الأوروبية الرائدة عن طريق برنامج الاستثمار. تم إنشاؤها في 8 أكتوبر 2012، على الرغم من أن التأشيرة الذهبية الأولى لم يتم إصدارها إلا في العام التالي، والتأشيرة الذهبية البرتغالية هي تأشيرة إقامة أوروبية تمنح عن طريق الاستثمار. من خلال القيام بأحد الاستثمارات الدائمة، ولذا يعتبر المستثمر مؤهل للحصول على تصريح إقامة لمدة عامين وعند انتهاءها يمكنه التجديد. **هل تنتهي التأشيرة الذهبية للبرتغال؟** لا تنتهي التأشيرة البرتغالية فهي تعتبر تأشيرة دائمة ويمكن تجديدها.

فيما يلي الشروط التي يتعين عليك استيفاؤها إذا كنت ترغب في التقدم للحصول على التأشيرة الذهبية البرتغالية.

1. أن تكون مواطنًا من خارج الاتحاد الأوروبي
 2. اختيار نوع الاستثمار في البرتغال
- أدت متطلبات التأشيرة الذهبية الجديدة للبرتغال إلى إزالة خيار الاستثمار العقاري الشائع. ومع ذلك، لا يزال هناك طريقتان رئيسيان إلى الإقامة البرتغالية. هم على النحو التالي:
- **أ. تقديم إحدى هذه المساهمات الرأسمالية لتلبية متطلبات التأشيرة الذهبية للبرتغال:**
 - التبرع بما لا يقل عن 250.000 يورو لدعم الإنتاج الفني أو الحفاظ على التراث الوطني
 - المساهمة بما لا يقل عن 500000 يورو لمؤسسات البحث العلمي العامة أو الخاصة
 - ادفع ما لا يقل عن 500000 يورو في الاستثمار البرتغالي أو صناديق رأس المال الاستثماري
 - **ب. تنفيذ استثمار تجاري لتلبية متطلبات التأشيرة الذهبية للبرتغال:**
 - الالتزام بما لا يقل عن 500000 يورو لتأسيس شركة جديدة أو لزيادة رأس مال شركة قائمة في البرتغال وخلق خمس وظائف للمواطنين البرتغاليين لمدة ثلاث سنوات
 - خلق ما لا يقل عن 10 فرص عمل جديدة للمواطنين البرتغاليين



البرتغال:

3- إثبات شرعيتك

يجب استيفاء شروط معينة لتلبية متطلبات التأشيرة الذهبية للبرتغال. وتشمل هذه:

- ألا يكون قد حكم عليه بالسجن لمدة تزيد على سنة واحدة
- ألا يكون ممنوعاً من دخول البلاد بسبب طرد سابق
- عدم وجود سجلات في نظام معلومات شنغن
- عدم وجود سجلات في نظام المعلومات المتكامل الخاص بـ SEF لأغراض عدم القبول

4: اتبع قاعدة الأيام السبعة

قضاء ما لا يقل عن 7 أيام في البرتغال في السنة الأولى من إقامتك. ستحتاج إلى الاستمرار في تلبية متطلبات التأشيرة الذهبية للبرتغال. لذلك، يجب عليك الالتزام بـ 14 يوماً أو أكثر في الدولة خلال كل فترة عامين لاحقة.

- ما هي تكلفة التأشيرة الذهبية في البرتغال؟

للحصول على الإقامة البرتغالية هو استثمار ما لا يقل عن 500000 يورو في الاستثمار البرتغالي أو صناديق رأس المال الاستثماري.

مزايا الحصول على التأشيرة :

- حرية الدخول و التنقل داخل البرتغال ودول تشنغن والإقامة.
- حرية العيش والعمل فيها وحق اختيار أن يكون "مقيم غير معتمد" الذي يمكن الحصول عليه لأغراض ضريبية وبالتالي دفع ضرائب أقل أو عدم الدفع لمدة 10 سنوات.
- إمكانية بيع العقار بعد 5 سنوات بدون أي تأثير على الإقامة ، ومعدلات زيادة ثمن العقارات تعود لصالح المستثمرين. ، ويمكن كسب دخل من خلال العقارات.
- التعليم والتدريب المهني مزايا الضمان الاجتماعي والامتيازات الضريبية والحماية النقابية.
- إمكانية الحصول على الإقامة الدائمة بعد مرور 5 سنوات.
- أن البرتغال Golden Visa لا تشترط الإقامة لكن يجب أن يحقق المستثمر عدد الايام المذكورة أعلاه ليتمكن من تجديدها.
- يمكنك تضمين أفراد العائلة في طلبك. يتضمن ذلك زوجتك وأطفالك المعالين والوالدين الذين تزيد أعمارهم عن 55 عامًا والذين يعتمدون عليك بشكل كامل . يمكنك أنت وعائلتك الاستمتاع بالدخول بدون تأشيرة إلى 27 دولة داخل منطقة شنغن بالاتحاد الأوروبي.

هل تؤدي التأشيرة الذهبية للبرتغال إلى الحصول على الجنسية؟

نعم. يمكنك التقدم بطلب للحصول على الإقامة الدائمة (بموجب قانون الأجانب – القانون رقم 23/2007 الصادر في 4 يوليو). أنت أيضًا مؤهل للحصول على الجنسية البرتغالية عن طريق التجنس. للمطالبة بذلك، يجب عليك استيفاء المتطلبات المنصوص عليها في قانون الجنسية (القانون رقم 37/81 المؤرخ 3 أكتوبر، بصيغته المعدلة). للتقدم بطلب للحصول على أي منهما، يجب أن تكون لديك إقامة في البرتغال لمدة خمس سنوات على الأقل.

النمسا:

الإقامة الدائمة في النمسا

بعد أن تكون في النمسا بشكل قانوني لمدة خمس سنوات متواصلة، واستوفيت عددًا من المتطلبات الأخرى، يمكنك التقدم بطلب للحصول على تصريح الإقامة النمساوية، المقيم طويل الأمد – EC، والذي يمنحك حق الإقامة الدائمة. في الألمانية، يسمى هذا "Aufenthaltstitel "Daueraufenthalt EU".

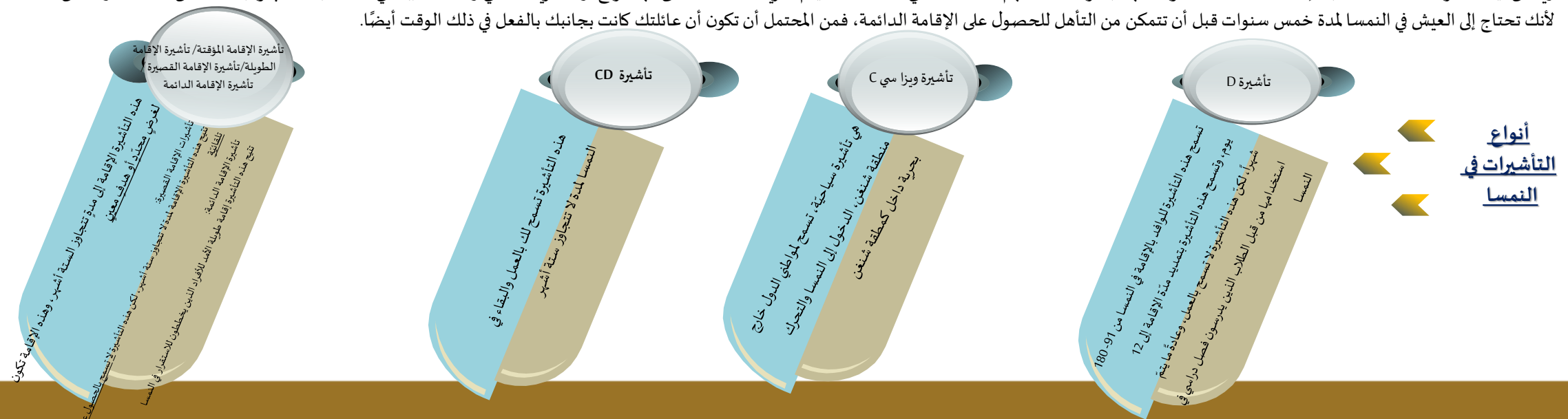
يمنحك هذا التصريح، الذي تشرف عليه السلطات الحكومية الإقليمية، الحق في الإقامة والعمل في النمسا لمدة خمس سنوات. وهي قابلة للتجديد وتسمح لك أيضًا بالعيش والعمل في دول الاتحاد الأوروبي الأخرى. ويشترط أن تكون مؤهلاً.

متطلبات الإقامة الدائمة في النمسا

- لديه وضع قانوني في النمسا على مدى السنوات الخمس الماضية، دون انقطاع
- أن يكون مكتفياً ذاتياً مالياً، سواء من خلال وسائل مستقلة أو وظيفة أو العمل الحر
- الحفاظ على التأمين الصحي لتلك السنوات الخمس
- حافظت على سكن مناسب، وتم تسجيل مكان إقامتك لدى الحكومة لتلك السنوات الخمس
- ولم يشكل أي تهديد للأمن أو النظام العام

الإقامة الدائمة في النمسا لأفراد العائلة

ويمكن أيضًا لأفراد عائلات أصحاب الإقامة الدائمة الحصول عليها، بشرط استيفائهم للمتطلبات. في هذه الحالة، يتم تعريف "العائلة" على أنها الزوج أو الشريك المدني والأطفال (بما في ذلك الأبناء المتبنون) تحت سن 18 عامًا. ولحسن الحظ، نظرًا لأنك تحتاج إلى العيش في النمسا لمدة خمس سنوات قبل أن تتمكن من التأهل للحصول على الإقامة الدائمة، فمن المحتمل أن تكون أن عائلتك كانت بجانبك بالفعل في ذلك الوقت أيضًا.



برنامج التأشيرة الذهبية لـ إسبانيا – برنامج الإقامة عن طريق الاستثمار

في عام 2013، قدمت إسبانيا برنامج الإقامة الذهبية بهدف تعزيز اقتصادها. يتيح هذا البرنامج للمستثمرين الأجانب الحصول على إقامة في البلاد، إلى جانب أفراد عائلاتهم، من خلال استثمار مبلغ 500,000 يورو في عقارات يمكن أن تولد دخلاً من الإيجار. يُمنح الإقامة الإسبانية في البداية لمدة عامين، ويمكن تجديدها لمدة خمس سنوات. ويجدر بالذكر أنه لا يلزم العيش في إسبانيا، ويمكن لأفراد العائلة السفر داخل منطقة شنغن دون الحاجة إلى تأشيرات إضافية. عملية التجديد تتم عبر الإنترنت ويمكن الوصول إليها من أي مكان في العالم. بعد مرور خمس سنوات، يصبح الحصول على الإقامة الدائمة خيارًا ممكنًا، شريطة أن يقضي المستثمر ما لا يقل عن ستة أشهر في السنة في إسبانيا. يمكن التقديم للحصول على الجنسية بعد عشر سنوات.

من فوائد الحصول على الإقامة في إسبانيا عن طريق الاستثمار:

1. هي دولة من دول الاتحاد الأوروبي والإقامة فيها تسمح بدخول المقيم لكافة دول الشنغن دون تأشيرة.
2. واحدة من أكثر الأماكن المرغوبة عالميًا للعيش فيها.
3. معيشة جيدة ونظام الرعاية الصحية من الدرجة الأولى.
4. مناخ مميز على مدار السنة، دولة فيها العديد من المدن التاريخية، والشواطئ الجميلة.
5. يعتبر النظام الصحي في البلاد واحداً من أفضل الأنظمة في العالم.
6. إسبانيا واحدة من أقوى دول الاقتصاد في العالم.
7. بنية تحتية ممتازة و فرص سفر جيدة إلى بقية أوروبا.
8. إمكانية تجديد تأشيرة المستثمر الإسباني كل عامين.
9. يمكن أن يحصل المستثمر على إقامة دائمة بعد إقامته لمدة خمس سنوات في إسبانيا.
10. كما يمكنه التقديم على الجنسية الإسبانية بعد إقامته في إسبانيا لمدة 10 سنوات متتالية (183 يوم في السنة)

مزايا الحصول على الإقامة في إسبانيا:

إمكانية الجمع بين
أي عدد من
الممتلكات لتحقيق
الحد الأدنى
للاستثمار 500.000
يورو.

إضافة الزوجة والأبناء
الذين تقل أعمارهم عن
18 عامًا بعد حصول
المستثمر على تصريح
الإقام

يحق لأكثر من مستثمر
المشاركة في عقار واحد.

القدرة على تأجير
الممتلكات من أجل
الاستفادة من
الدخل.



4

الإقامة الدائمة عن طريق الاستثمار في اسبانيا (الفيزا الذهبية او فيزا المستثمر)
وهو تصريح اقامة يتم إصداره للمواطنين من خارج دول الاتحاد الأوروبي ، و التي يسمح بالاستثمار العقاري لأي نوع من الممتلكات سواء منزل أو أرض أو مجموعة من العقارات الصناعية و التجارية طالما أن الاستثمار العقاري لا يقل عن 500.000 يورو بشرط دفع المبلغ كاملاً، ويمكن أيضاً الحصول على الإقامة الذهبية من خلال الاستثمار في الدين العام الإسباني بقيمة لا تقل عن 2 مليون يورو أو عبر الاستثمار في أسهم شركات إسبانية بقيمة لا تقل عن 1 مليون يورو أو إيداع مبلغ لا يقل عن 1 مليون دولار في أحد البنوك الإسبانية

5

الإقامة الغير ربحية (تأشيرة لغير العاملين)

وهي تأشيرة يتم التقديم عليها من قبل الأشخاص يودون الإقامة في إسبانيا من دون القيام بأي نشاط مريح(عمل أو مهني)، بشرط أن يكون لدى الشخص المتقدم للطلب وسائل كافية للعيش، ولا تعتبر هذه الفيزا تصريح عمل، حيث لا يمكن العمل بواسطتها أو القيام بمشروع ما.

6

اقامة عمل (تأشيرة عمل مستقل)

هي تأشيرة يتم التقديم عليها من قبل الأشخاص الذين تزيد اعمارهم عن 16 عامًا ويرغبون بمزاولة نشاطهم او مشروعهم الخاص و الإقامة في اسبانيا.

7

تأشيرة arraigo

نظام Arraigo هو واحد من الطرق التي يسعى الكثير من الأشخاص إليها بالرغم من وجود الكثير من المشاكل والمخاطر بها ولكنها أيضا توفر الطرق واقلها تكلفة. في هذه الطريقة يقوم الشخص بالتقديم على فيزا سياحية قصيرة الامد من اجل الدخول الى اسبانيا وهي تمنحه اقامة 3 أشهر، ولكن بعد انتهاء الإقامة لا يعود الشخص الى دولته وانما يظل هناك في اسبانيا كهارب. وعند استمرار إقامته في إسبانيا لمدة معينة بعدها يستطيع التقديم على طلب الإقامة في اسبانيا وهناك 3 صور من هذه الطريقة.

Arraigo Social

وفي هذه الطريقة يظل الشخص بشكل غير قانوني في إسبانيا لمدة 3 سنوات، وبعدها يقوم بتقديم أوراق تثبت بقاء هذه المدة وحصوله على عقد عمل واجتياز اختبار الاندماج في المجتمع الإسباني وبعدها يحصل على الإقامة في اسبانيا.

Arraigo laboral

في هذه الحالة إذا كنت تقيم وتعمل بالفعل في اسبانيا بشكل غير قانوني لمدة سنتين يمكنك تقديم طلب للحصول على الإقامة.

Arraigo Familiar

إذا كنت تقيم في إسبانيا وحصلت على طفل ولد في اسبانيا او لديك طفل اقل من 18 عام لديه الجنسية الاسبانية فسوف تكتسب الحق في الإقامة في اسبانيا.

1

إقامة عمل (تأشيرة رجال الأعمال)

يتم التقديم على تأشيرة العمل من قبل الأشخاص الذين هم على استعداد للقيام بعمل تجاري في الدولة والحصول على الإقامة الإسبانية من خلال القيام بذلك

2

اقامة عمل (تأشيرة الموظف)

هي تأشيرة يتم التقديم عليها من قبل الأشخاص الذين تزيد أعمارهم عن ال16 عامًا ويرغبون بالعمل في اسبانيا كموظفين بعقد عمل رسمي و الإقامة في اسبانيا.

3

تأشيرة لم الشمل (لم الأسرة)

وهي تأشيرة يمكن لأفراد عائلة الأجانب الذين لديهم إقامة قانونية في اسبانيا ويرغبون في ممارسة حق لم الشمل التقدم على هذه الفيزا والحصول عليها.

riftrust.com) كيفية تلبية متطلبات التأشيرة الذهبية للبرتغال في عام 2024

[www-globalcitizensolutions-com.translate.goog](http://www.globalcitizensolutions-com.translate.goog)) تأشيرة نومات الرقمية أوروبا – كل ما تحتاج إلى معرفته | جي سي اس (-www-)

argaam.com) البرتغال تصدر قائمة أفضل التأشيرات الذهبية حول العالم

<https://arabic.arabianbusiness.com/lifestyle/lifestyle-travel/%D8%A7%D9%84%D8%A5%D9%82%D8%A7%D9%85%D8%A9-%D8%A7%D9%84%D8%B0%D9%87%D8%A8%D9%8A%D8%A9-2>

<https://ntlinternational.com/ar/?s=%D8%A3%D9%81%D8%B6%D9%84+10+%D8%A5%D9%82%D8%A7%D9%85%D8%A7%D8%AA+%D9%81%D9%8A+%D8%A7%D9%84%D8%B9%D8%A7%D9%84%D9%85+2023>

alaraby.co.uk) البرتغال تصدر أفضل برامج التأشيرات الذهبية عالمياً.. إليك اللائحة | إنفو غراف

<https://u.ae/ar-AE/information-and-services/visa-and-emirates-id/residence-visas/>

<https://al-ain.com/article/vienna-united-arab-emirates>

<https://al-ain.com/article/vienna-united-arab-emirates>

<https://www.henleyglobal.com/publications/residence-program-index-2024>

www-expatica-com.translate.goog) الإقامة الدائمة في النمسا للمغتربين لفترات طويلة | اكسباتيكا

شكراً لكم،

إدارة الاستراتيجية والمستقبل
قسم الابتكار واستشراف المستقبل